**附件：**

**德保县人民医院**

**消防设施维护保养基本情况及要求**

我院1号楼建筑面积为16410平米，地上十三层地下一层，高49.2米，2015年5月投入使用，按当时消防规范设计安装了一套（北大青鸟）消防联动控制系统。3号楼建筑面积为10165平米，地上7层地下一层，高度为28米，2021年5月投入使用，按规范设计安装了一套（山东营口）消防联动控制系统。根据公安部《建筑工程消防监督审核管理规定》、《建筑消防设施维保管理》、《建设设计防火规范》、《火灾自动报警系统涉及规范》，本着"预防为主，防消结合"的原则，确保已建设投入使用的各种消防设施正常运行，以达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，以预防和减少火灾的危害。现向社会市场采购对该两栋楼的消防设施进行维护保养。

条件要求：1、维护保养单位具备国家相关消防规定的维保、维修、检测人员及单位的有效资质等。

2、按照消防相关规定每月进行（附件内容:检查维护保养要求的）维护保养，并及时出具报告（几份）。

3、维保期为贰年，采购控制价人民币：捌万元整（¥80000.00元）。

**检查维护保养要求**

**（根据现场实际所有的消防系统进行操作）**

**火灾自动报警系统**

1、每日检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能和主、备电源自动转换功能（该项工作由消防控制室值班人员完成）。

2、每月检查消防控制室或消防值班工作环境以及火灾报警控制、联动控制器、层显（或区域控制器）、手动报警按钮等是否处于正常完好状态。

3、每季度检查下列功能：

(1)、采用检测设备分期分批试验探测器的工作情况，检测数量不少于总数的30%。

(2)、试验手动报警按钮报警功能，抽检数量不少于总数的30%

(3)、对主机备用电源进行充放电试验。

(4)、自动或手动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。

**自动喷淋灭火系统**

1、每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网阀门、

喷头、水泵接合器、储水设施等是否处于正常完好状态。试验内燃机驱动的消防泵能否正常工作。

2、每月检查下列功能：

(1)、启动消防泵，当消防泵为自动控制启动时，应模拟自动控制的条件进行启动。设备用泵时，应同时试验主、备泵的切换功能。

(2)、利用报警阀上的放水阀试验系统的供水情况。

(3)、利用末端放水装置放水，验证水流指示器和压力开关的报警功能、自动启泵功能和信号显示，抽查数量不少于总数的20%。

**消火栓灭火系统**

1、每月检查消防泵工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网、阀门、水泵接合器、

室内外消火栓、储水设施等是否处于正常完好的状态。试验内燃机驱动的消防泵能否正常工作。

2、每月检查下列功能：

(1)、启动消防泵，当消防水泵为自动控制启动时，应模拟自动控制条件进行启动。设备用泵时，应同时试验主、备泵的切换功能。

(2)、试验远距离启泵按钮启动消防泵，抽检数量不得少于总数的20%。

(3)、屋顶消火栓出水，检查管网压力和水质。

**喷淋灭火系统**

1、每月检查消防泵房工作环境及消防、稳压设备、电源控制柜、管网、阀门、水泵接合器、

喷头、储水设施是否处于正常完好状态，试验内燃机驱动的消防泵是否正常工作。

2、每月检查下列功能：

(1)、启动消防泵、当消防泵为自动控制启动时，应模拟自动控制的条件进行启动。设备用泵时，应同时试验主、备的切换功能。

(2)、模拟喷淋动作试验，检查喷淋动作情况，抽检贮藏数量不少于总数的30%。

**泡沫灭火系统**

1、每月检查消防泵房泡沫液装置间工作环境及消防泵、电源控制柜、管网、阀门、水泵接合器、储水设施、泡沫混合器、泡沫发生器、泡沫栓等是否处于正常完好状态。

2、每年年检时用泡沫栓检查泡沫质量。

**气体灭火系统**

1、每月检查贮瓶间及防护区的工作环境以及贮气瓶、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光报警装置等是否处于正常完好状态。

2、每半年检查下列功能：

(1)、对灭火器剂贮存器进行秤重检查，灭火剂净重不得小于设计量的95%。

(2)、对每个防护区进行一次模拟自动启动试验，如有问题，则应对相关防护区进行一次模拟喷气试验。

**防火分隔系统**

1、每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物、门能否处于正常启、闭状态，门的附件是否齐全完好。

2、每季度检查下列功能：

(1)、试验自动方式启动防火门、防火卷帘门。抽检数量不少于总数的30%。

(2)、用手动接钮启动防火卷帘门。抽检数不少于总数的30%。

**防排烟系统**

1、每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风口、排烟口、

火阀等是否处于正常完好状态。

2、每半年检查下列功能：

(1)、试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机。抽检楼层数量不少于总数50%。

(2)、试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。

(3)、试验手动方式关闭防火阀，抽检数量不少于总数的20%。

**应急照明疏散指示**

1、每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好状态。

2、每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度。抽检数量不少于总数的20%。

**消防通讯事故广播**

1、每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器是否处于正常完好状态。

2、每季度检查下列功能：

(1)、试验电话插孔和对讲电话的通话质量，抽检数量不少于总数的30%。

(2) 试验选层广播，抽检数量不少于总数的30%。

(3)、试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。

**其他设施**

1、每月检查消防电梯迫降按钮、集水坑排水设备、缓降器、氧气或空气呼吸器、自救逃生设备，消防电源及切换设备是否处于正常完好状态。试验自备发电设施能否正常发电。

2、每季度检查下列功能：

（1)、试验消防电源的末端切换功能。

（2)、切断非消防电源功能。

(3)、试验消防电梯的紧急迫降功能。

**移动灭火器材**

1、每月检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求。

2、每季度检查灭火器压力、重量、有效期等必要时做喷射试验。抽检数量不少于总数的30%。

**其他**

如附件内未标明的其他消防系统，双方可另行签订合同补充协议。